



COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA

Piazza G. Matteotti, 1 - 35040 CASALE DI SCODOSIA PD

COPIA

Determinazione n. 38 del 05-02-2018

OGGETTO: *Articolo 16 comma 9 D.P.R. 380 del 06/06/2001 e articolo 83 Legge Regionale n° 61 del 27/06/1985 - aggiornamento costo di costruzione.*

Il Responsabile della 3^a Area

PREMESSO:

- che l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 stabilisce che “ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni Regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generare”;
- che il comma 9 del citato articolo del D.P.R. 380 del 06/06/2001 prevede che il costo di costruzione venga determinato periodicamente dalle regioni sulla base dei costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- che il terzo periodo del comma 9 dell'art. 16 D.P.R. 380 del 06/06/2001 così recita: nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è aggiornato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che sinora la Regione Veneto non ha adottato al riguardo alcuna determinazione;
- che il prezzo base di costruzione, pari a Euro 129,11 il mq., cui si fa riferimento nella determinazione del contributo, è stato fissato dal decreto del Ministero dei LL.PP. in data 20/06/1990, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 149 del 28/06/1990;
- che tale prezzo base di costruzione è stato aggiornato al 31/12/2013 con determinazione n° 76 del 27/02/2014 nell'importo di €. 246,00 il mq. e che la variazione dei costi durante il periodo 2013 - 2017 è incrementato del 1,03 %;
- che conseguentemente il costo di costruzione aggiornato al 31/12/2017 e valevole per l'anno 2018 risulta dal seguente calcolo:
 - a) Valore costo di costruzione al 31/12/2013 = €. 246,00
 - b) Indice ISTAT nuove costruzioni: giugno 2013 (con base anno 2010) 106,1
giugno 2016 (con base anno 2010) 107,2
(visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre).

- c) Incremento giugno 2016/giugno 2013
(107,2 – 106,1)/107,02 x 100 = 1,03 %
- d) costo di costruzione aggiornato al 31/12/2017, valevole per l'anno 2018
(246,00 x 1,03 %) = €. 248,53

D E T E R M I N A

- 1- di aggiornare in euro **248,53** al metroquadrato il costo di costruzione applicabile per l'anno 2018 e calcolato come in premessa;
- 2- di recepire prontamente i provvedimenti che la Regione Veneto dovesse emanare ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001.

Il Responsabile della 3^a Area
"Servizi Tecnici"
f.to Antonio Tasso

A norma dell'art. 8 Legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il dott. Tasso Antonio.

L'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 è allegata al presente atto.

N. 179 del registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio Comunale.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Casale di Scodosia, 27-02-2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Antonio Tasso

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casale di Scodosia, 27-02-2018

Il Responsabile dell'Area di Segreteria
dott. Giorgio Rizzi

DETERMINAZIONE N. 38 del 05-02-2018

Oggetto: Articolo 16 comma 9 D.P.R. 380 del 06/06/2001 e articolo 83 Legge Regionale n° 61 del 27/06/1985 - aggiornamento costo di costruzione.

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: In attesa* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data .

*per la motivazione indicata con nota:

Il RESPONSABILE
f.to Zanuso Graziano