



COMUNE DI
CASALE DI SCODOSIA

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE
N° 17
PRG

**VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI
UNA NUOVA ROTATORIA TRA LA S.P. 102,
VIA ARGINE E VIA CROSARAZZE E DI UN
NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE**

Ai sensi dell'art. 50 comma 4° lettera f) della L.R. 61/85 e art. 48 comma primo della L.R. 11/2004

V.C.I. asseverazione



IL SINDACO:
Marcello MARCHIORO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA:
arch. Pierantonio SEGATO

PROGETTISTA:
urb. Mauro COSTANTINI

ADOTTATO:

APPROVATO:

DATA: settembre 2022

VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA TRA LA S.P. 102, VIA ARGINE E VIA CROSARAZZE E DI UN NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE

V.C.I. asseverazione

PREMESSA

Il Comune di Casale di Scodosia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGRV n. 2134 del 07.07.2000. Successivamente sono state prodotte 16 Varianti parziali al PRG, ultima la variante del 2020 per l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi ai sensi della L.R. 14/2019. Il Comune non è dotato di PAT e aderisce al PATI del Montagnanese.

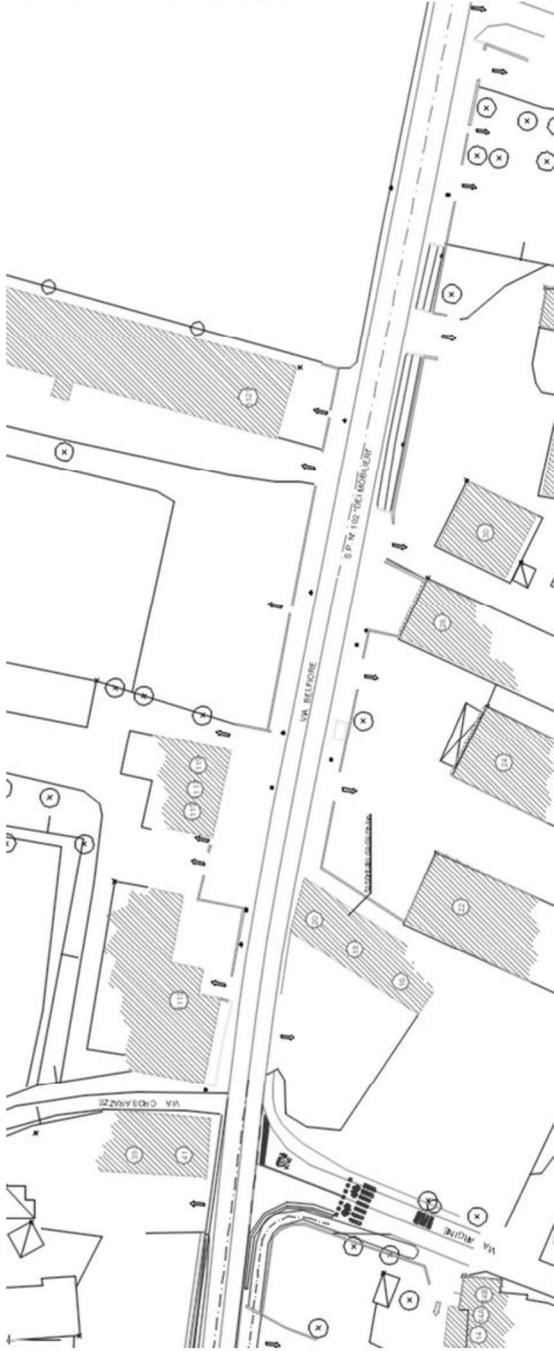
La necessità di proporre la presente variante parziale al PRG vigente deriva dall'opportunità di realizzare un intervento pubblico per la realizzazione di una nuova rotatoria tra la S.P. 102, via Argine e via Crosarazze e di un nuovo percorso ciclopedonale all'interno del programma di "interventi a favore della sicurezza stradale tesi alla soluzione di situazioni di riconosciuta criticità in corrispondenza ad intersezioni a raso e realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili in ambito urbano."

Il presente documento di asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica della variante è redatto secondo quanto indicato nell'Allegato A della DGR 2948/2009, allo scopo di valutare nella progettazione urbanistica le interferenze che gli interventi di nuova edificazione o di modifica dell'uso del suolo avranno con i dissesti di natura idraulica presenti o potenziali, perseguendo la "*messa in sicurezza degli abitati e del territorio dai rischi sismici e di dissesto idrogeologico*", applicando il "**principio d'invarianza idraulica**", secondo cui l'aumento di volume meteorico che affluisce alla rete come conseguenza dell'incremento di superficie impermeabile, deve essere compensato con opportuni sistemi d'invaso, da realizzarsi all'interno delle aree in cui sono previste le trasformazioni, per non aggravare situazioni di rischio esistenti o introdurre nuove criticità idrauliche.

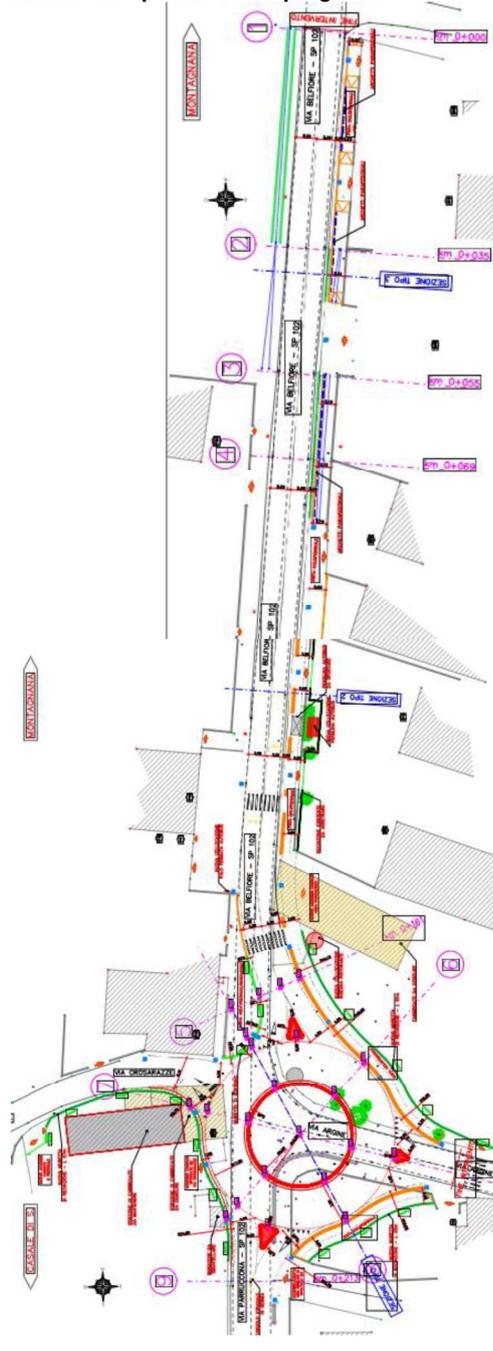
CONTENUTO DELLA VARIANTE

Con D.G.C. n. 44 del 09.05.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica del progetto in oggetto, successivamente meglio dettagliato con il progetto definitivo approvato con D.G.C. n. 103 del 26.09.2022. , che consiste nell'inserimento in una rotatoria a soluzione dell'incrocio a raso fra la S.P. 102 fra Casale di Scodosia e Montagnana con via Argine e la sistemazione di un primo tratto della S.P. 102 sul lato est con inserimento di pista ciclabile:

estratto CTR stato attuale:

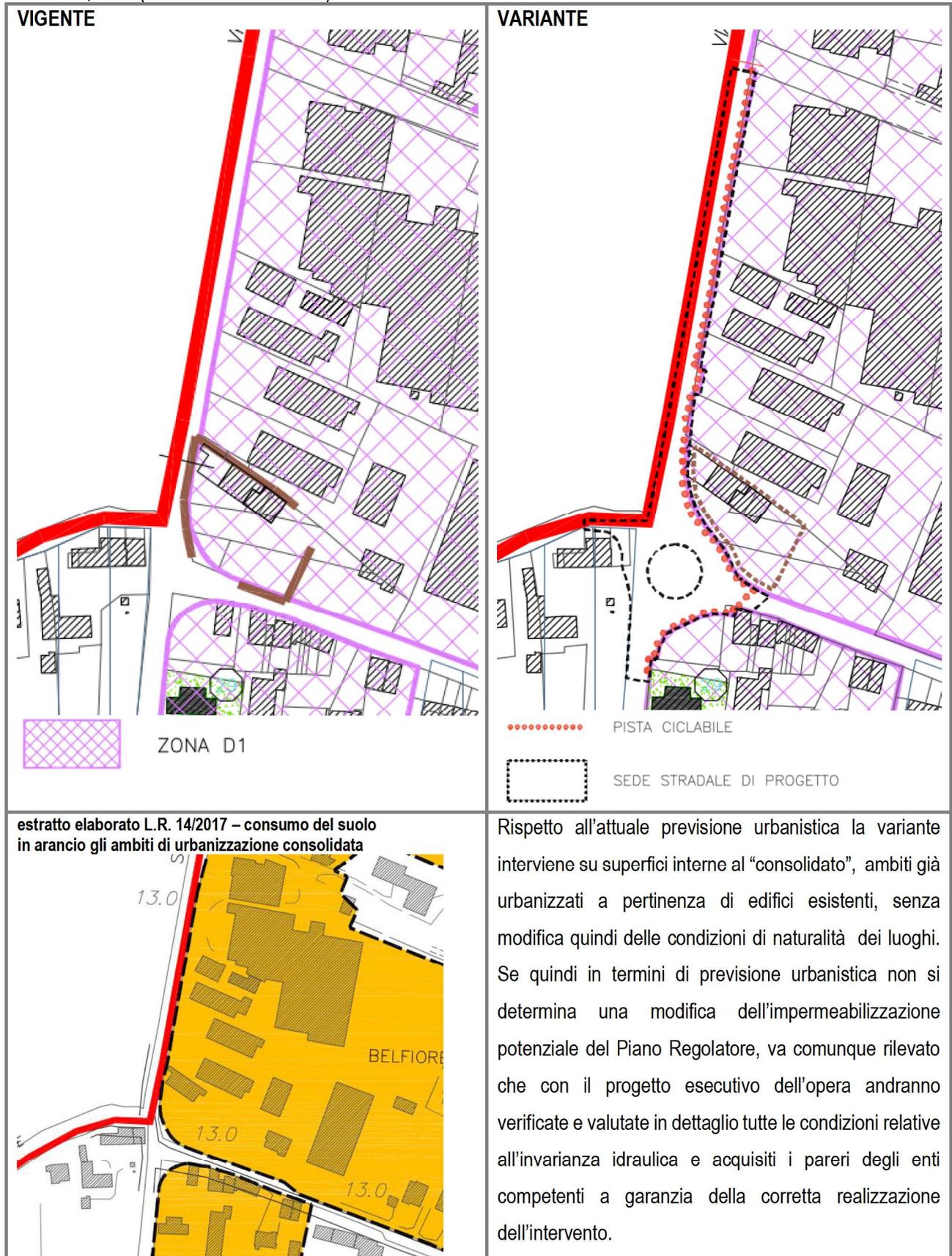


inserimento previsione di progetto:

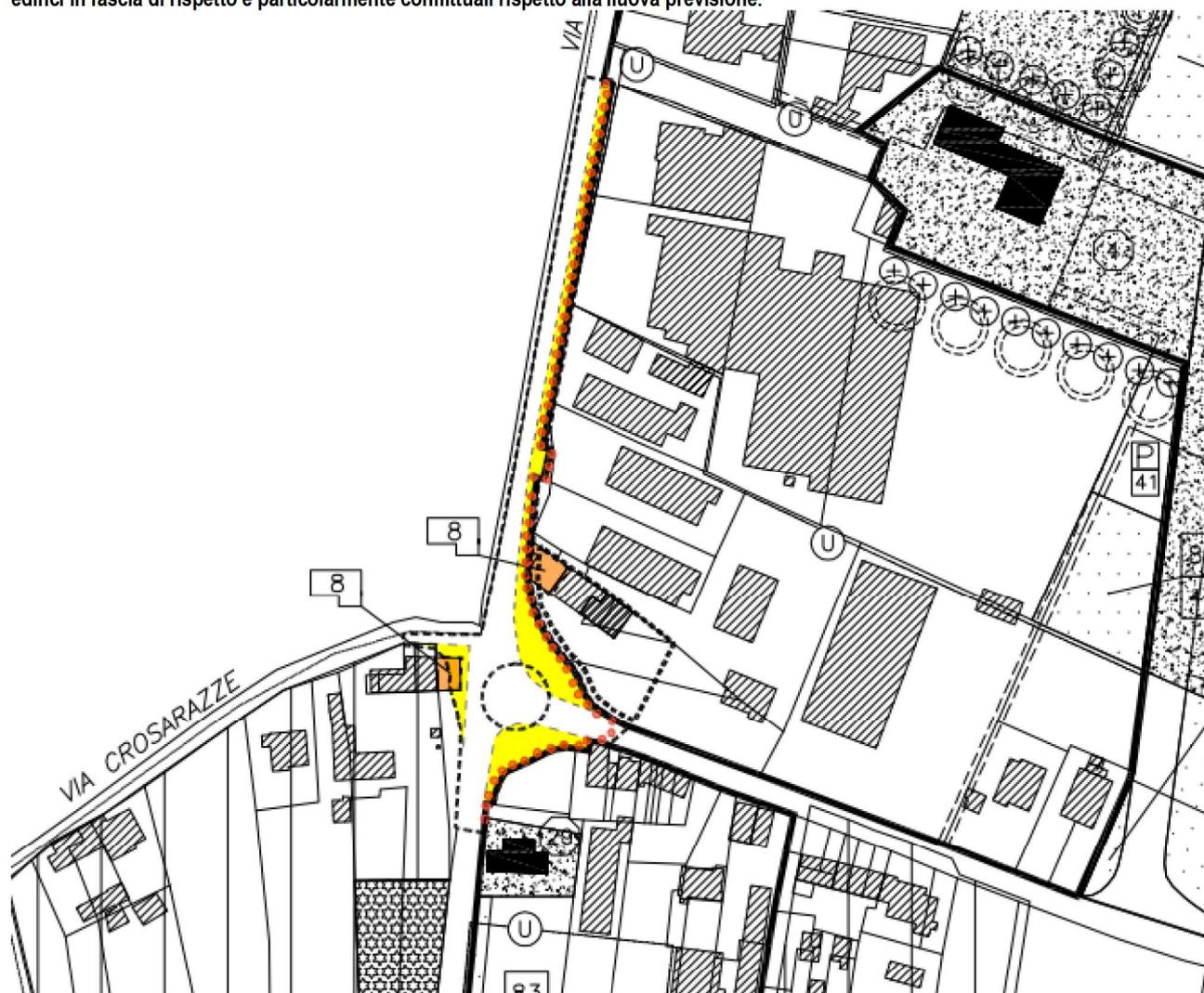


Pertanto la variante consiste nell'adeguamento degli elaborati grafici del PRG vigente e dei repertori normativi correlati riguardo le variazioni di superficie della zonizzazione come da seguenti estratti:

estratto Tav. 13.1.1 (intero territorio 5.000 nord)



Estratto comparativo: in giallo il maggiore ingombro rispetto alla previsione viaria precedente, in arancio gli interventi di demolizione di edifici in fascia di rispetto e particolarmente conflittuali rispetto alla nuova previsione:



La variante quindi comporta una riduzione di superficie territoriale degli ambiti zonizzati (ZTO D1/2 e D1/3) contigui, che si traduce, oltre che cartograficamente, nel seguente aggiornamento del Repertorio Normativo Zone Omogenee del PRG:

COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA P.R.G. 1998 – VAR. 2022 tav. 13.3.5
REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

ZONE “D1” – PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO

VIGENTE

ZONA D1	SUPERF. TERRIT.			SUPERF. COPERTA			VANI RESID.	ABIT. INSED.	I.C. FONDIARIO PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI RESIDENTI PREVISTI	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	PRESCRIZIONI PARTICOLARI NOTE
	N°	MQ	%	N°	MQ	%										
1	20.081	4.754	23,67	22	7	60	2.000	0	D	10,5						I NUOVI ACCESSI DOVRANNO ESSERE PREVISTI SUL LATO EST DELL'AREA - STANDARDS DI PROGETTO
2	128.944	26.619	20,97	205	86	60	1.000	0	D - PU	10,5						
3	25.600	4.264	16,66	37	12	60	2.000	16	D - PU	10,5	5.146	3.196				STANDARDS DI PROGETTO
4	50.283	7.107	14,13	138	62	60	1.000	0	D	10,5	585	750				VERDE PRIVATO MQ 14.283

VARIANTE 2022

ZONA D1	SUPERF. TERRIT.			SUPERF. COPERTA			VANI RESID.	ABIT. INSED.	I.C. FONDIARIO PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI RESIDENTI PREVISTI	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	PRESCRIZIONI PARTICOLARI NOTE
	N°	MQ	%	N°	MQ	%										
1	20.081	4.754	23,67	22	7	60	2.000	0	D	10,5						I NUOVI ACCESSI DOVRANNO ESSERE PREVISTI SUL LATO EST DELL'AREA - STANDARDS DI PROGETTO
2		124.515	26,619	21,38	205	86	60	1.000	0	D - PU	10,5					
3		25.409	4.264	16,78	37	12	60	2.000	16	D - PU	10,5	5.146	3.196			STANDARDS DI PROGETTO
4	50.283	7.107	14,13	138	62	60	1.000	0	D	10,5	585	750				VERDE PRIVATO MQ 14.283

Con una sottrazione di superficie a destinazione produttiva di completamento a favore dell'ampliamento stradale pari a complessivi mq 2.583.

La superficie della zona E sottratta è pari a circa 332 mq di cui 70 circa già occupati dall'edificio oggetto della previsione di demolizione

Negli elaborati di maggiore dettaglio per zone significative del PRG (scala 1:2000) la modifica interviene alla tavola 13.3.5 come di seguito riportato.



Oltre alla modifica del perimetro della zonizzazione fra zone D1 e sede stradale con la variante viene indicata la demolizione dell'edificio in fregio stradale lato via Crosarazza (oltre quanto analogamente già previsto dal PRG sul lato opposto dell'incrocio in ZTO D1/2:



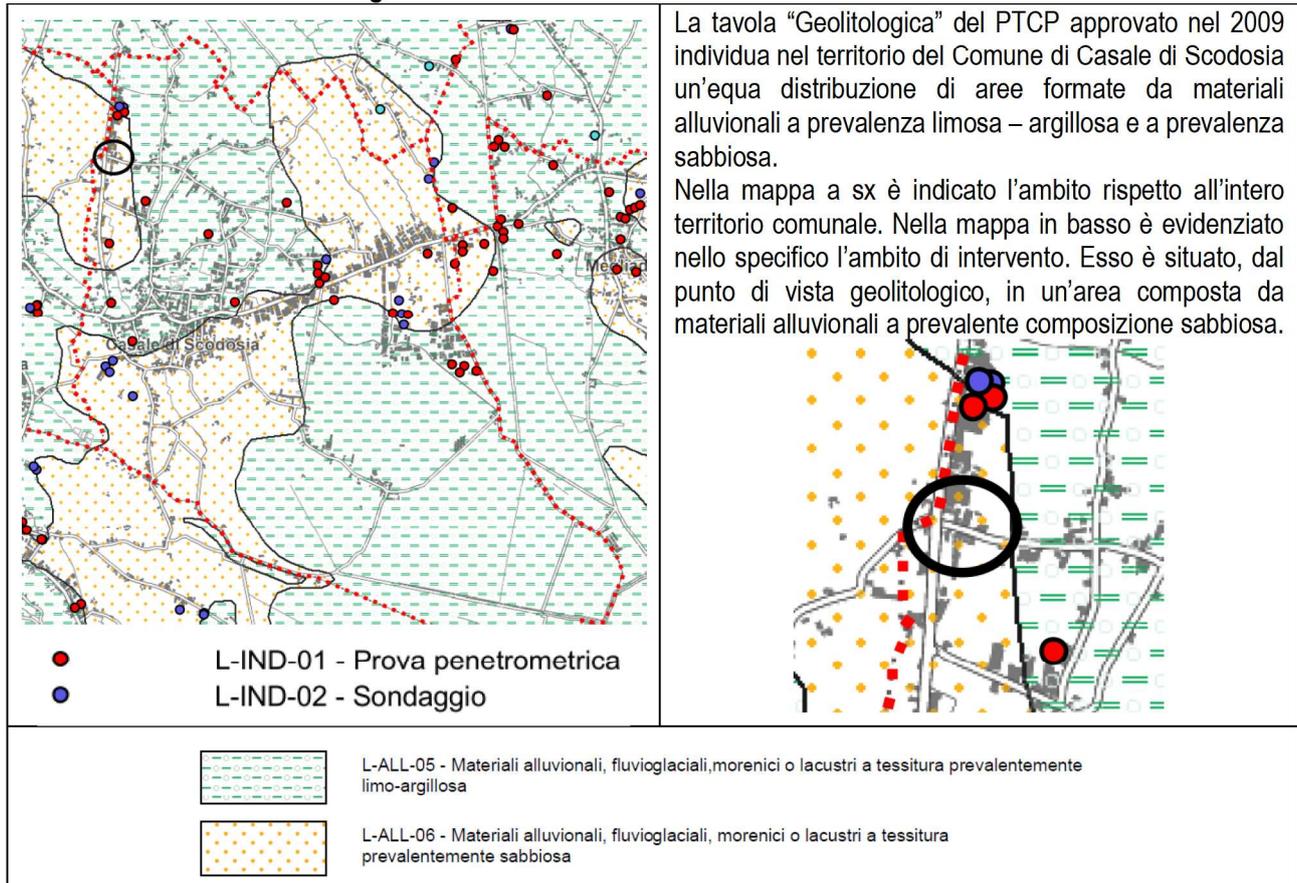
Inquadramento territoriale e informazioni sull'assetto idrogeologico

Mappa con confini del territorio di Casale di Scodosia – cerchiato l'ambito di intervento

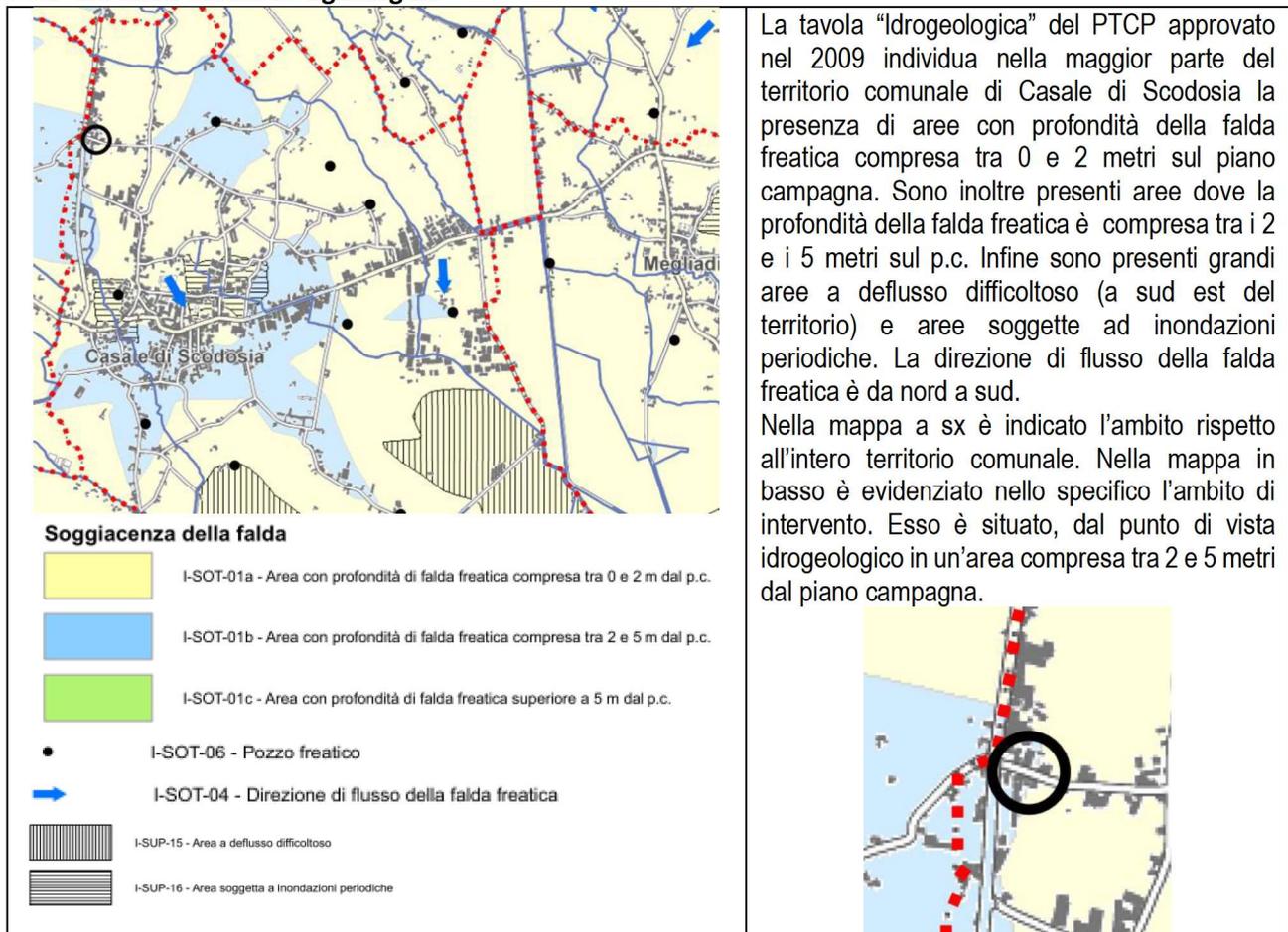


Una prima fonte informativa deriva dagli elaborati e studi prodotti in occasione della redazione del vigente PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) approvato il 29/12/2009 con Delibera di Giunta Regionale n. 4234 e dal PATI del Montagnanese da cui sono tratti i seguenti estratti.

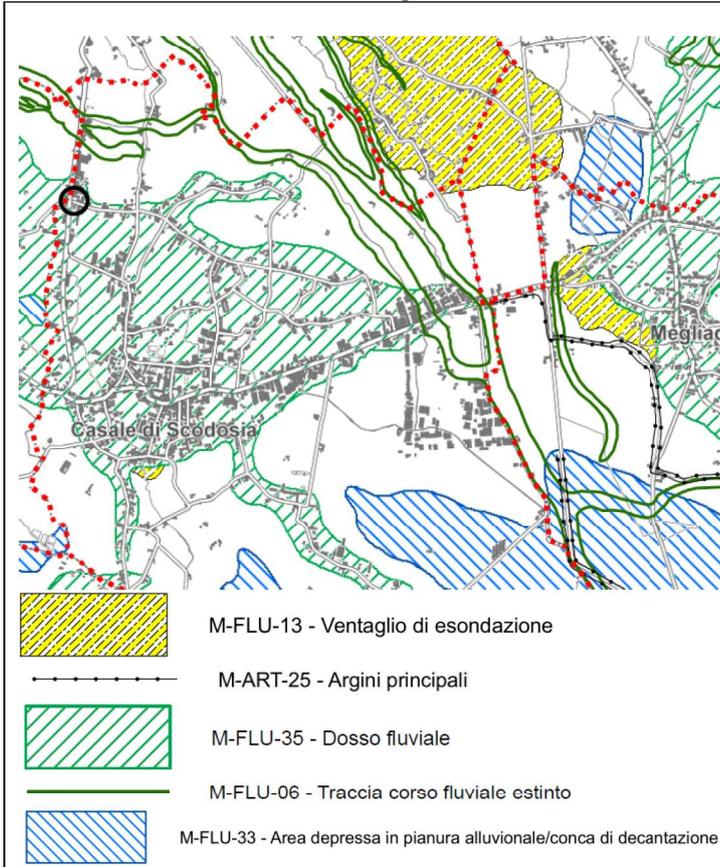
PTCP del 2009 Tavola Geolitologica



PTCP del 2009 Tavola Idrogeologica



PTCP del 2009 Tavola Geomorfológica

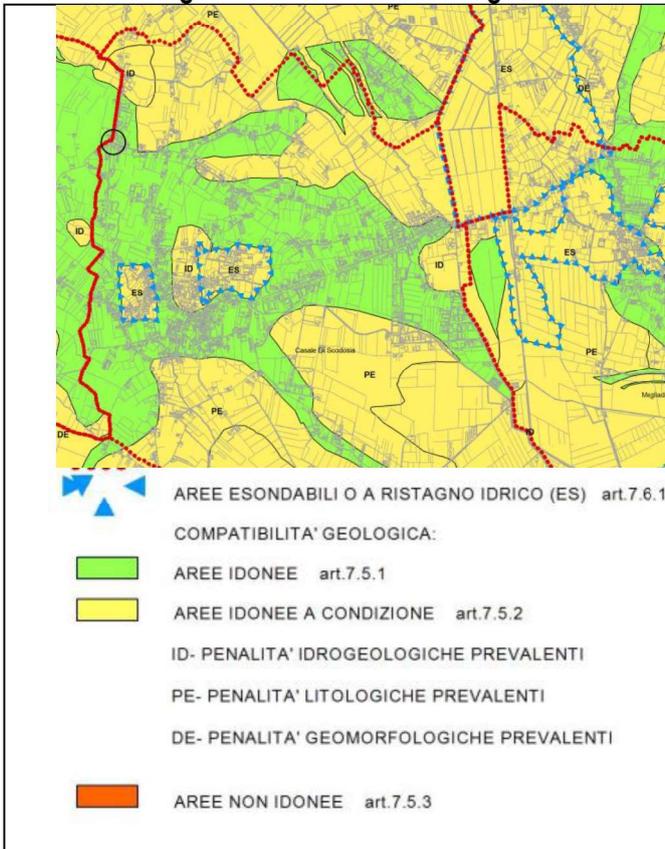


La tavola "Geomorfologica" del PTCP approvato nel 2009 individua nel territorio del Comune di Casale di Scodosia la presenza di grandi aree depresse, soprattutto nella parte orientale del comune. Sono presenti inoltre dossi fluviali dove è sviluppato principalmente il tessuto consolidato del paese e sono presenti tracce di corsi fluviali estinti.

Nella mappa a sx è indicato l'ambito rispetto all'intero territorio comunale. Nella mappa in basso è evidenziato nello specifico l'ambito di intervento. Esso è situato, dal punto di vista geomorfologico in un'area caratterizzata dalla presenza di un dosso fluviale.



PATI del Montagnanese – Tavola delle Fragilità e delle Compatibilità



La tavola delle Fragilità e delle Compatibilità del PATI del Montagnanese approvato nel 2013 individua nel territorio comunale la presenza di aree idonee, idonee a condizione non idonee e la presenza di aree esondabili o a ristagno idrico. E' individuata solamente un'area non idonea in corrispondenza dell'angolo ad est del territorio comunale. Le zone idonee sono ubicate prevalentemente lungo il sistema delle "alte" su cui si articola la rete viaria storica.

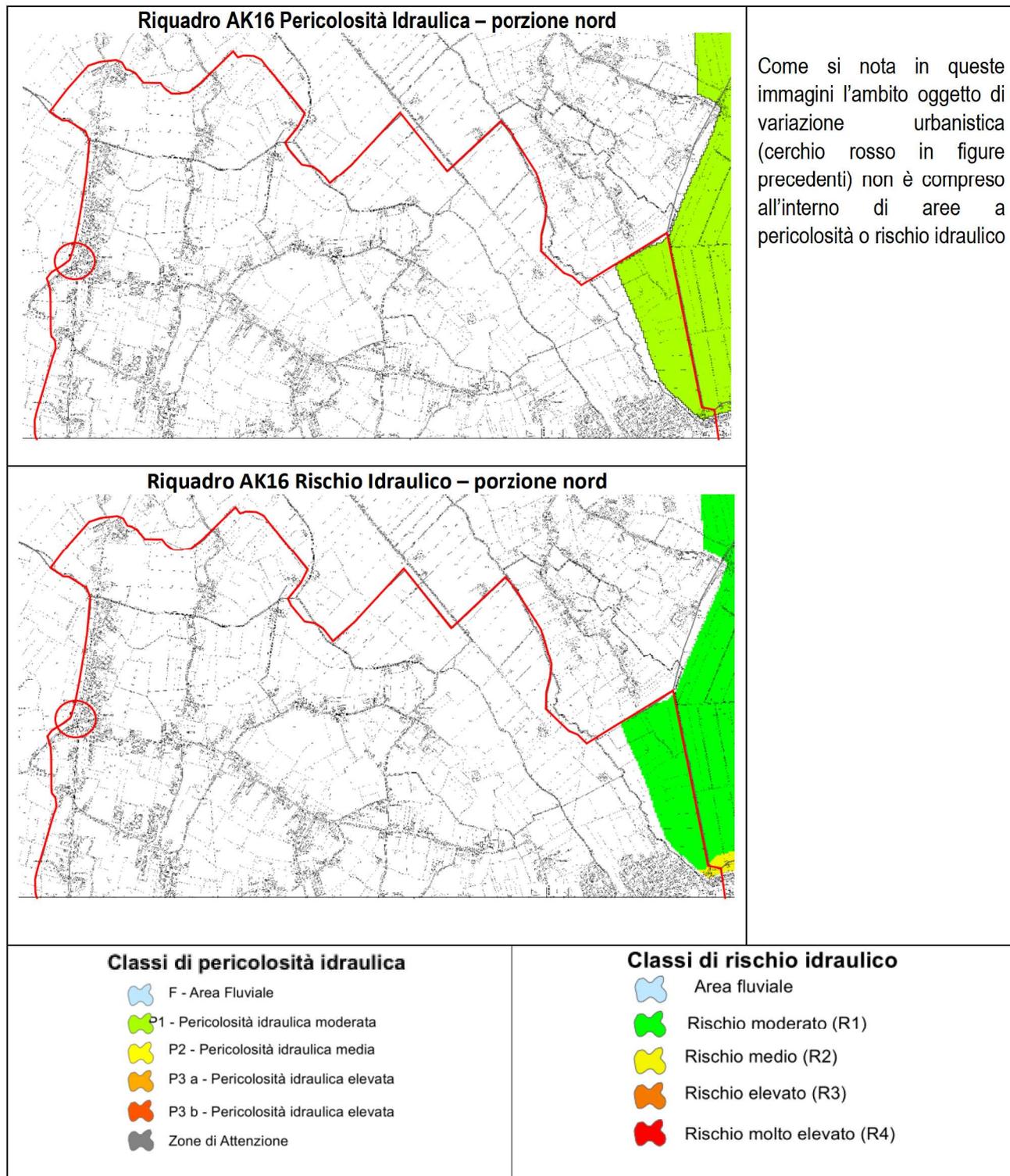
Nella mappa a sx è indicato l'ambito rispetto all'intero territorio comunale. Nella mappa in basso è evidenziato nello specifico l'ambito di intervento. Esso è situato in area idonea.



Un'altra importante fonte di informazioni è data dal più recente PGRA:

Mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni - Art. 6 - Direttiva 2007/60/CE - D.Lgs. 23/02/2010 n. 49 - dicembre 2020

Cartografie della pericolosità e del rischio idraulico — scala 1:10.000



Non emergono quindi elementi ostativi all'attuazione della presente Variante urbanistica, in quanto coerente con le indicazioni di pianificazione sovraordinata del P.G.R.A.

ASPETTI RELATIVI ALL'INVARIANZA IDRAULICA

Riguardo agli aspetti più specificamente attinenti al tema dell'invarianza idraulica si rileva quanto segue:

La Variante urbanistica determina seguenti variazioni di destinazione d'uso del suolo:

1. Modifica della perimetrazione della ZTO D1/2 – produttiva di completamento per mq 2.429 per ampliamento stradale all'altezza dell'incrocio via Argine S.P. 102 per inserimento rotonda e inserimento percorso ciclopedonale in lato strada lungo la S.P. 102 (Via Belfiore), ad interessare aree in gran parte già impermeabilizzate (accessi, spazi di sosta ecc.) e comunque già potenzialmente impermeabilizzabili in ragione della destinazione produttiva, con demolizione di manufatto precario (già prevista dal PRG 1998)
2. Modifica della perimetrazione della ZTO D1/3 – produttiva di completamento per mq 154 per ampliamento stradale all'altezza dell'incrocio via Argine S.P. 102 per inserimento rotonda ad interessare aree pertinenti a giardino comunque già potenzialmente impermeabilizzabili in ragione della destinazione produttiva
3. Demolizione edificio in fregio stradale lato via Crosarazza (sup. cop mq 70 circa) per allargamento stradale inserimento rotonda con interessamento di una ulteriore superficie pertinenziale parzialmente impermeabilizzata per mq 262 circa.



In termini di invarianza idraulica rispetto al PRG vigente la trasformazione di limita alla porzione di 262 mq attualmente in zona agricola e non occupati direttamente dall'edificio esistente e oggetto di previsione di demolizione.

Rimane che con il progetto esecutivo dell'opera vanno verificate e valutate in dettaglio tutte le condizioni relative all'invarianza idraulica e acquisiti i pareri degli enti competenti a garanzia della corretta realizzazione dell'intervento, anche in relazione alle superfici effettivamente impermeabilizzate rispetto allo stato attuale dei luoghi al di là della destinazione urbanistica di PRG.

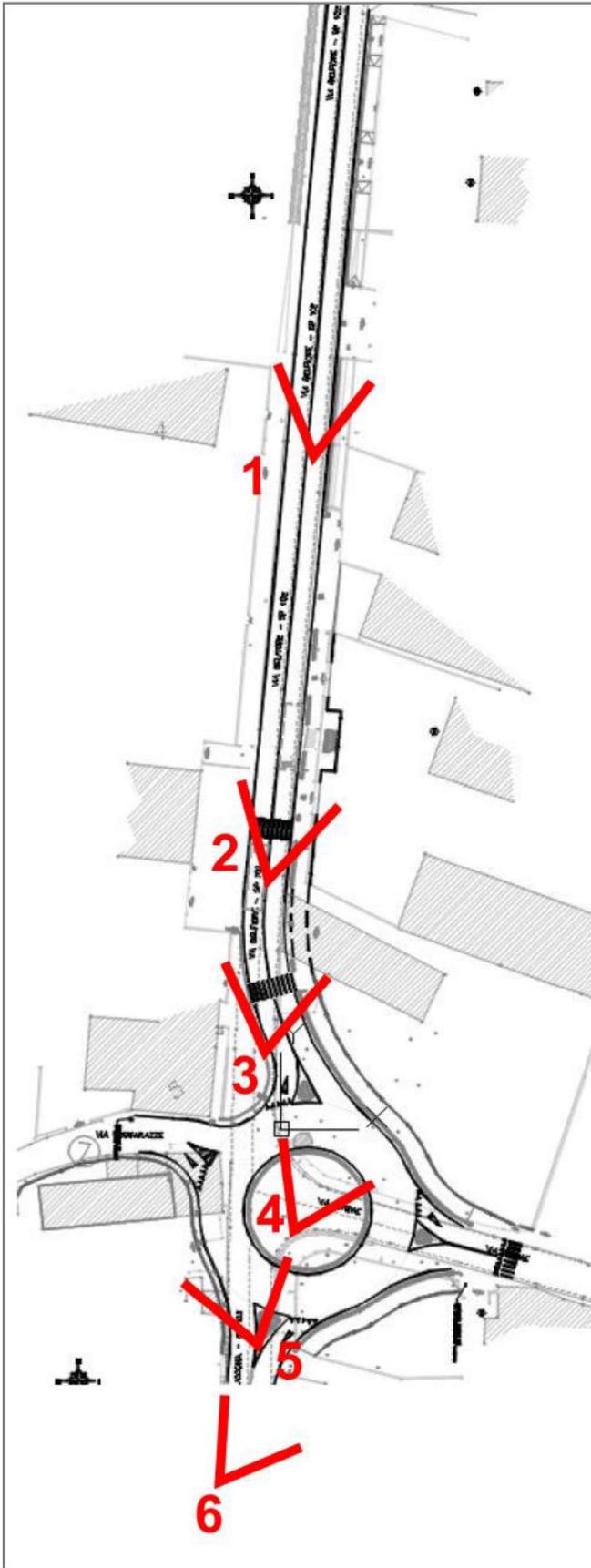


immagine S.P. (via Belfiore) tratto nord - accessi



immagine S.P. attuale fermata Bus



immagine edificio incrocio via argine, porzione prevista in demolizione



immagine incrocio via argine, spazio oggi utilizzato a parcheggio



immagine incrocio via Crosarazze edificio previsto in demolizione



immagine incrocio via pargine porzione privata oggetto di ampliamento stradale



SINTESI:

modifica	comparazione rispetto alla previsione PRG vigente	comparazione rispetto stato attuale
<p>inserimento previsione allargamento stradale per realizzazione rotatoria e percorso ciclo pedonale</p>	<p>Vigente: zona "D1/2" mq 2.429,</p> <p>zona "D1/3 mq" 154</p> <p>zona "E agricla" mq 332 (fino al sedime stradale attuale).</p> <p>Variante: ridisegno del perimetro della zona D1/2 e D1/3 per complessivi mq 2.583 per inserimento previsione viaria.</p> <p>ridisegno del perimetro della zona "E" per mq 332 inserimento previsione viaria</p> <p>previsione di demolizione edificio in fregio stradale in zona "E" sup coperta mq 70 circa</p>	<p>Stato attuale: superfici in gran parte impermeabilizzate da accessi, recinzioni e spazi di sosta e già impermeabilizzabili da PRG (superficie residua permeabile mq 150 circa)</p> <p>piccola porzione scoperta a verde pertinenziale in zona D1/3 lungo strada mq 154.</p> <p>superficie in parte occupata da edificio esistente per mq 70, restanti mq 262 a pertinenza abitativa in parte pavimentata</p> <p>Previsione: allargamento stradale per realizzazione rotatoria con potenziale impermeabilizzazione per mq 150 + 154 + 262 = mq 566 (di cui 304 già potenzialmente impermeabilizzabili in ZTO D1)</p>

Sintesi: la variante non comporta incrementi di volume o di superficie coperta per nuova edificazione, prevede altresì la realizzazione di una nuova rotatoria all'incrocio di. Alla scala urbanistica del presente lavoro non è definibile il dettaglio dell'opera pubblica che viene prevista in forma coordinata con la provincia di Padova.

In ogni caso il progetto esecutivo viene valutato in dettaglio in merito all'invarianza idraulica. In sede di progetto definitivo, approvato con DGC n. 103 del 26.09.2022 è già stata elaborata una valutazione idraulica di cui si riportano a titolo esemplificativo le conclusioni:

Comune di Casale di Scodosia (PD)

Realizzazione di una nuova rotatoria tra la S.P. 102, via Argine e via Crosarazze e di un nuovo percorso ciclopedonale lungo S.P. 102

Progetto Definitivo

CALCOLO VOLUMI ESISTENTI

Si è calcolato il volume dei due tratti di fosso esistenti, oltre che del tratto di fognatura già realizzata a sud dell'intersezione (tra la S.P. 102, via Argine e via Crosarazze), che creano un bacino di invaso allo stato attuale. Vengono riportati i calcoli nella seguente tabella:

STATO DI FATTO					
SEZIONE	TIPO DI INVASO	LUNGHEZZA [m]	AREA SEZIONE [m ²]	GRADO DI RIEMPIMENTO	VOLUME [m ³]
2	FOSSO	8,60	0,73	0,80	5,04
4	FOSSO	23,60	0,72	0,80	13,64
	CONDOTTA	47,00	0,50		23,62
TOTALE					42,31

RIEPILOGO VOLUMI DI INVASO

Ricapitolando, il volume di invaso disponibile (di progetto) nell'area di intervento è:

$$V_{\text{prog}} = 149,66 \text{ m}^3$$

Il volume di invaso minimo da realizzare con il criterio n. 1 è:

$$V_{\text{inv,min}} = 96,72 \text{ m}^3$$

Mentre secondo il criterio n. 2 è:

$$V_{\text{inv,min}} = 89,03 \text{ m}^3$$

Il volume di invaso dei due tratti di fosso e di quello di fognatura esistenti è:

$$V_{\text{esist}} = 42,31 \text{ m}^3$$

Si conclude che, secondo i criteri utilizzati, il volume di invaso disponibile risulta verificato, rispetto al criterio 1 e risulta sovradimensionato, essendo: $V_{\text{prog}} - V_{\text{esist}} \geq V_{\text{inv,min}}$

CONSIDERAZIONI E CONCLUSIONI FINALI

La posa di canalette scatolati chiuse e di una condotta in calcestruzzo vibrocompresso lungo la S.P. 102 e sul lato est della rotatoria ha permesso di ricavare la capacità di invaso richiesta dalla normativa vigente. Tale capacità consentirà di mantenere inalterate le portate di piena immesse nella rete di fognatura esistente a sud dell'intersezione stradale.

Infine, risulta fondamentale evitare, eseguendo una manutenzione periodica, la crescita eccessiva della vegetazione: essa comporterebbe inevitabilmente una notevole diminuzione del volume disponibile per la laminazione delle piene. Allo stesso modo, sarà necessario eseguire una pulizia periodica dei pozzetti.

In questa sede si assume comunque una **superficie interessata potenzialmente impermeabilizzabile** oltre le vigenti previsioni di PRG pari a **mq 262**, ovvero di **trascurabile impermeabilizzazione potenziale**.

CONCLUSIONI E INDICAZIONI PER LA MITIGAZIONE IDRAULICA

La trasformazione proposta con la variante a in oggetto, comporta una previsione di trasformazione puntuale che comporta impermeabilizzazione potenziale trascurabile, in quanto si registra una potenziale impermeabilizza del territorio pari a 262 mq rispetto all'esistente e alle attuali previsioni di PRG.

L'entità degli interventi realizzabili in forza delle nuove previsioni della variante n. 17 al P.R.G. del Comune di Casale di Scodosia comporta quindi una impermeabilizzazione potenziale inferiore a 0,1 ha e rientra nella condizione di cui all'allegato A delle DGR 2948/2009 classe di intervento "Trascurabile impermeabilizzazione potenziale":

 REGIONE DEL VENETO giunta regionale - 8 ^a legislatura	
ALLEGATO <u>A</u> Dgr n. 2948 del 6 ottobre 2009 pag. 1/6	

Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici Modalità operative e indicazioni tecniche

Classe di Intervento	Definizione
Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha
Modesta impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 0.1 e 1 ha
Significativa impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 1 e 10 ha; interventi su superfici di estensione oltre 10 ha con $Imp < 0,3$
Marcata impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici superiori a 10 ha con $Imp > 0,3$

Prescrizioni:

Con il progetto esecutivo dell'opera sono verificate e valutate in dettaglio tutte le condizioni relative all'invarianza idraulica e acquisiti i pareri degli enti competenti a garanzia della corretta realizzazione dell'intervento, anche in relazione alle superfici effettivamente impermeabilizzate rispetto allo stato attuale dei luoghi al di là della destinazione urbanistica di PRG.

ASSEVERAZIONE PER INTERVENTI IN CASO DI RISPETTO DEL REGIME IDRAULICO ESISTENTE, ai sensi della DGRV 2948/2009

Al Comune di Casale di Scodosia (*Provincia di Padova*) – Asseverazione per l'acquisizione di parere idraulico.

Oggetto: Studio di compatibilità idraulica relativo a: VARIANTE n° 17 AL P.R.G DEL COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA (PD)

Il sottoscritto dott. COSTANTINI MAURO urbanista, residente in via SAN GIROLAMO n° 10, Comune di ESTE, CAP 35042, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, in qualità di tecnico estensore del progetto di variante al PRG relativo all'istanza in parola, sotto la propria personale responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n°2948/2009, trovandosi a essere esercente di un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

che la variante n.17 al Piano Regolatore Generale del Comune di CASALE DI SCODOSIA (PD) di cui all'oggetto, di cui si trasmette al Consorzio di Bonifica "Adige-Euganeo" di Este la documentazione progettuale essenziale, assieme al presente documento per la presa visione e per le verifiche del caso, comporta una **trascurabile impermeabilizzazione potenziale nel territorio in argomento**.

Si allega documento di identità n. 095170 del tecnico estensore del progetto.

Este, 04 ottobre 2022

FIRMATO:

Mauro Costantini

(firmato digitalmente)