



COMUNE DI
CASALE DI SCODOSIA
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE
N° 17
PRG

VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA TRA LA S.P. 102, VIA ARGINE E VIA CROSARAZZE E DI UN NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE

Ai sensi dell'art. 50 comma 4° lettera f) della L.R. 61/85 e art. 48 comma primo della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA



IL SINDACO:
Marcello MARCHIORO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA:
arch. Pierantonio SEGATO

PROGETTISTA:
urb. Mauro COSTANTINI

ADOTTATO:
APPROVATO:

DATA: settembre 2022

VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA TRA LA S.P. 102, VIA ARGINE E VIA CROSARAZZE E DI UN NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il Comune di Casale di Scodosia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGRV n. 2134 del 07.07.2000. Successivamente sono state prodotte 16 Varianti parziali al PRG, ultima la variante del 2020 per l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi ai sensi della L.R. 14/2019. Il Comune non è dotato di PAT e aderisce al PATI del Montagnanese.

La necessità di proporre la presente variante parziale al PRG vigente deriva dall'opportunità di realizzare un intervento pubblico per la realizzazione di una nuova rotatoria tra la S.P. 102, via Argine e via Crosarazze e di un nuovo percorso ciclopedonale all'interno del programma di "interventi a favore della sicurezza stradale tesi alla soluzione di situazioni di riconosciuta criticità in corrispondenza ad intersezioni a raso e realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili in ambito urbano."

Il percorso amministrativo individuato afferisce a quanto definito dalla Regione Veneto in merito alla realizzazione di opere pubbliche in variante al Piano Regolatore e di cui alla L.R. 27/2003 e alla L.R. 61/85 all'art. 50 comma 4 lettera F secondo la procedura di cui ai commi 6 e 7 del medesimo art. 50:

6. Le varianti parziali di cui al comma 4 sono adottate dal consiglio comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata.

7. Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione.

L'art. 24 della L.R. 27/2003 (disposizioni generali in materia di lavori pubblici), al comma 1 prevede che "...l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso". Inoltre al comma 2 lo stesso articolo prevede anche che "Qualora, al fine della realizzazione dell'opera pubblica, il consiglio comunale abbia deliberato l'adozione della variante allo strumento urbanistico, la variante si intende approvata qualora l'ente competente alla sua approvazione, ove diverso dal comune, non manifesti il proprio motivato dissenso". Per quanto previsto dall'art. 50 comma 4 della L.R.

61/85, come riproposto con l'art 48¹ della L.R. 11/2004, l'ente competente all'approvazione della variante è lo stesso Comune di casale di Scodosia.

Pertanto la presente variante costituisce parte integrante del percorso di approvazione del progetto dell'opera pubblica in oggetto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003, e ne definisce i contenuti urbanistici afferenti all'aspetto della Variante al PRG Vigente ai sensi dei seguenti punti dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85, in particolare alle lettere f):

estratto art. 50 c. 4 LR 61/85:

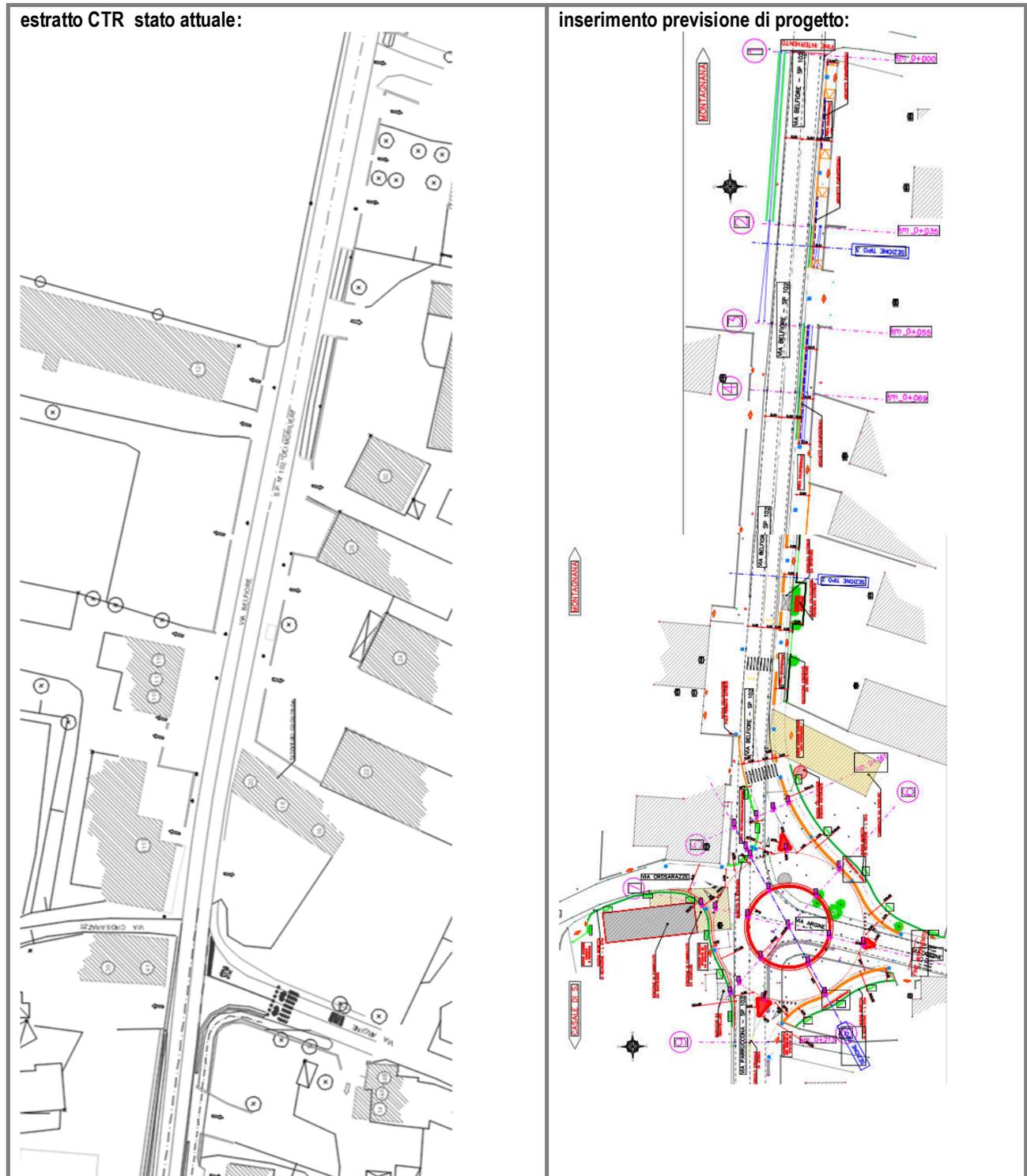
f) la realizzazione di opere pubbliche ai sensi del quinto comma dell'articolo 1 della legge 3 gennaio 1978, n. 1, purché dette opere possano essere considerate di modesta entità

¹ Estratto art. 48 L.R. 11/2004 comma 1

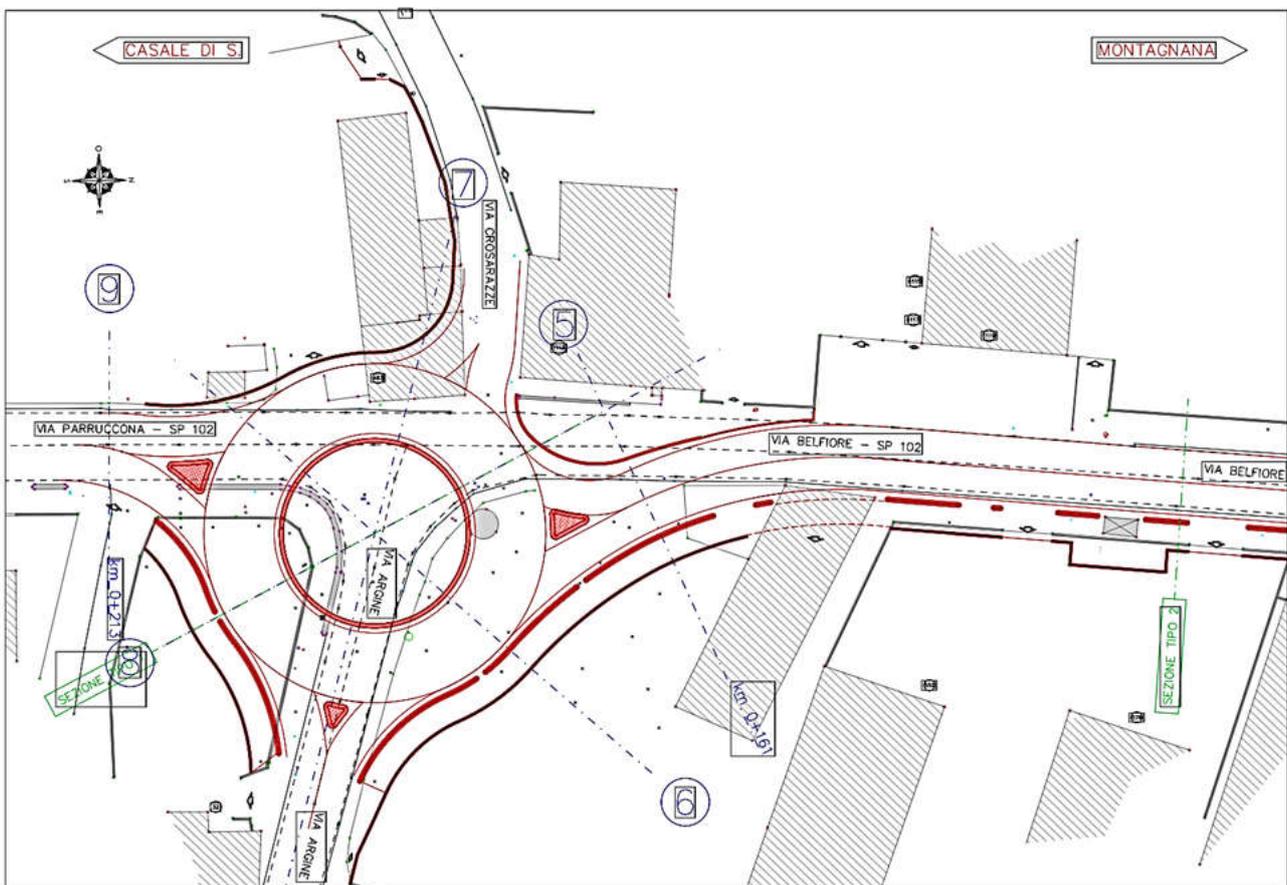
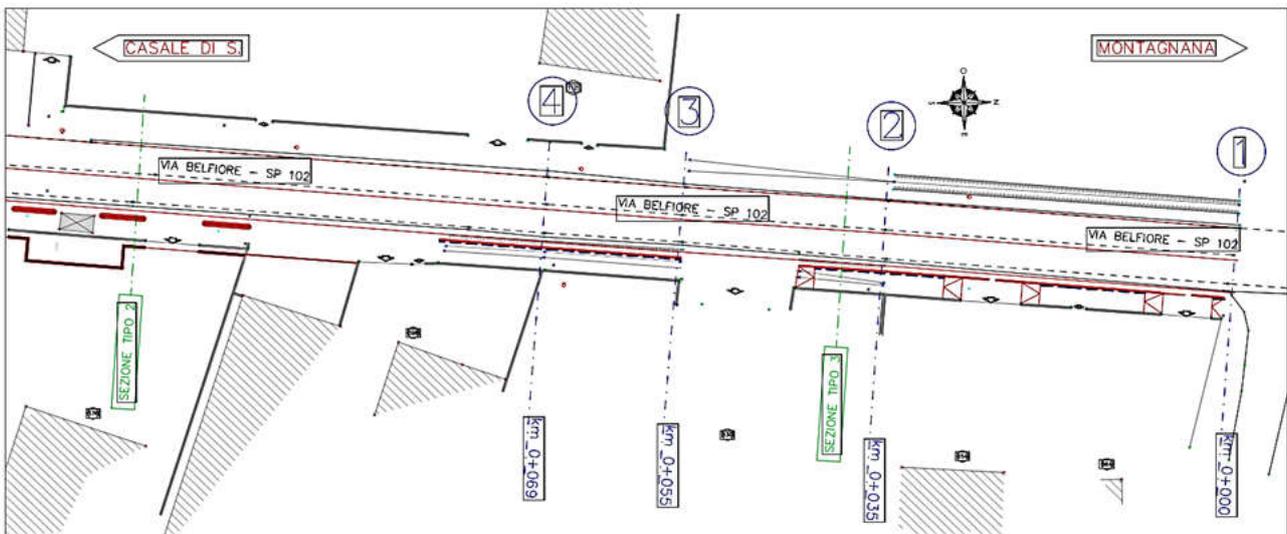
Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente **salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico ...**

CONTENUTO DELLA VARIANTE

Con D.G.C. n. 44 del 09.05.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica del progetto in oggetto, successivamente meglio dettagliato con il progetto definitivo approvato con D.G.C. n. 103 del 26.09.2022, che consiste nell'inserimento in una rotonda a soluzione dell'incrocio a raso fra la S.P. 102 fra Casale di Scodosia e Montagnana con via Argine e la sistemazione di un primo tratto della S.P. 102 sul lato est con inserimento di pista ciclabile:



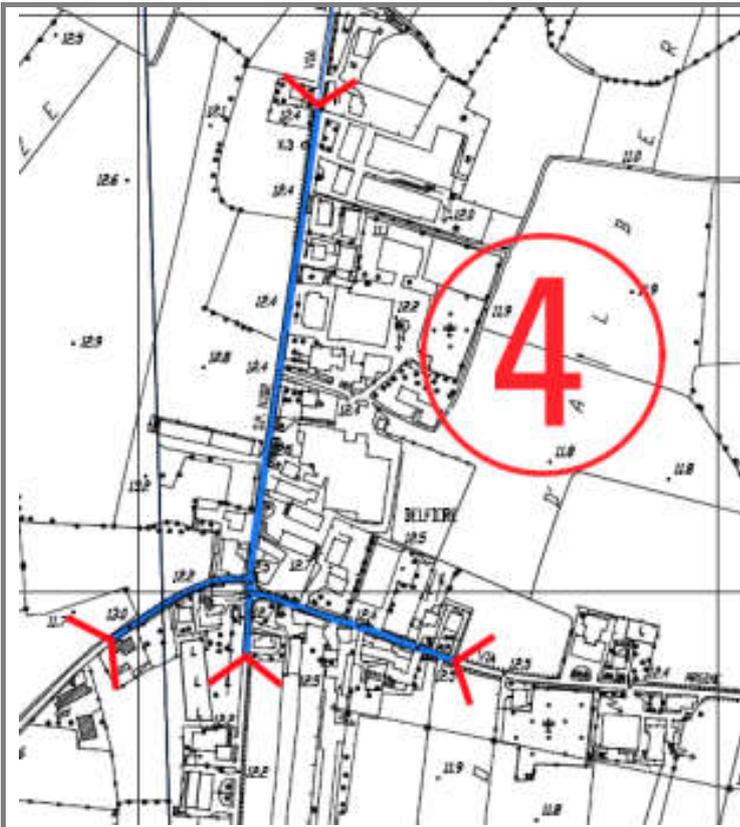
Estratto elaborato comparativo (tav.8 del progetto definitivo):



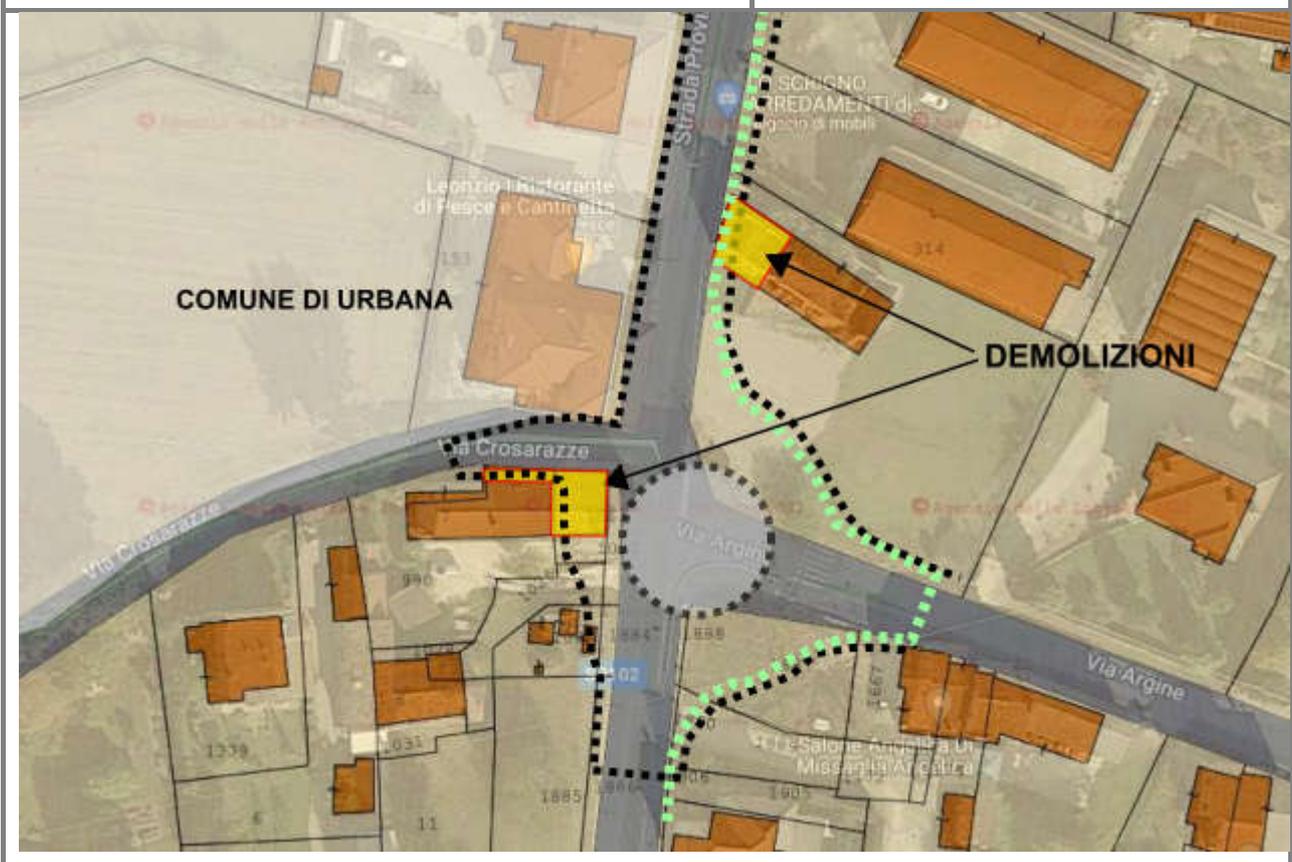
Per la realizzazione dell'opera si rende quindi necessario ampliare la sede viaria mediante anche la rimozione di alcuni volumi precari attualmente a ridosso della strada, e al contempo modificare il perimetro della ZTO adiacenti in modo conseguente alla definizione dell'ambito ampliato della sede stradale e del percorso ciclopeditone previsto.

L'intervento, di iniziativa pubblica, si colloca all'interno del programma di "interventi a favore della sicurezza stradale tesi alla soluzione di situazioni di riconosciuta criticità in corrispondenza ad intersezioni a raso e realizzazione di percorsi

pedonali e ciclabili in ambito urbano” da attuare anche in forza del contributo regionale di cui alla D.G.R. n. 301 del 29.03.2022.

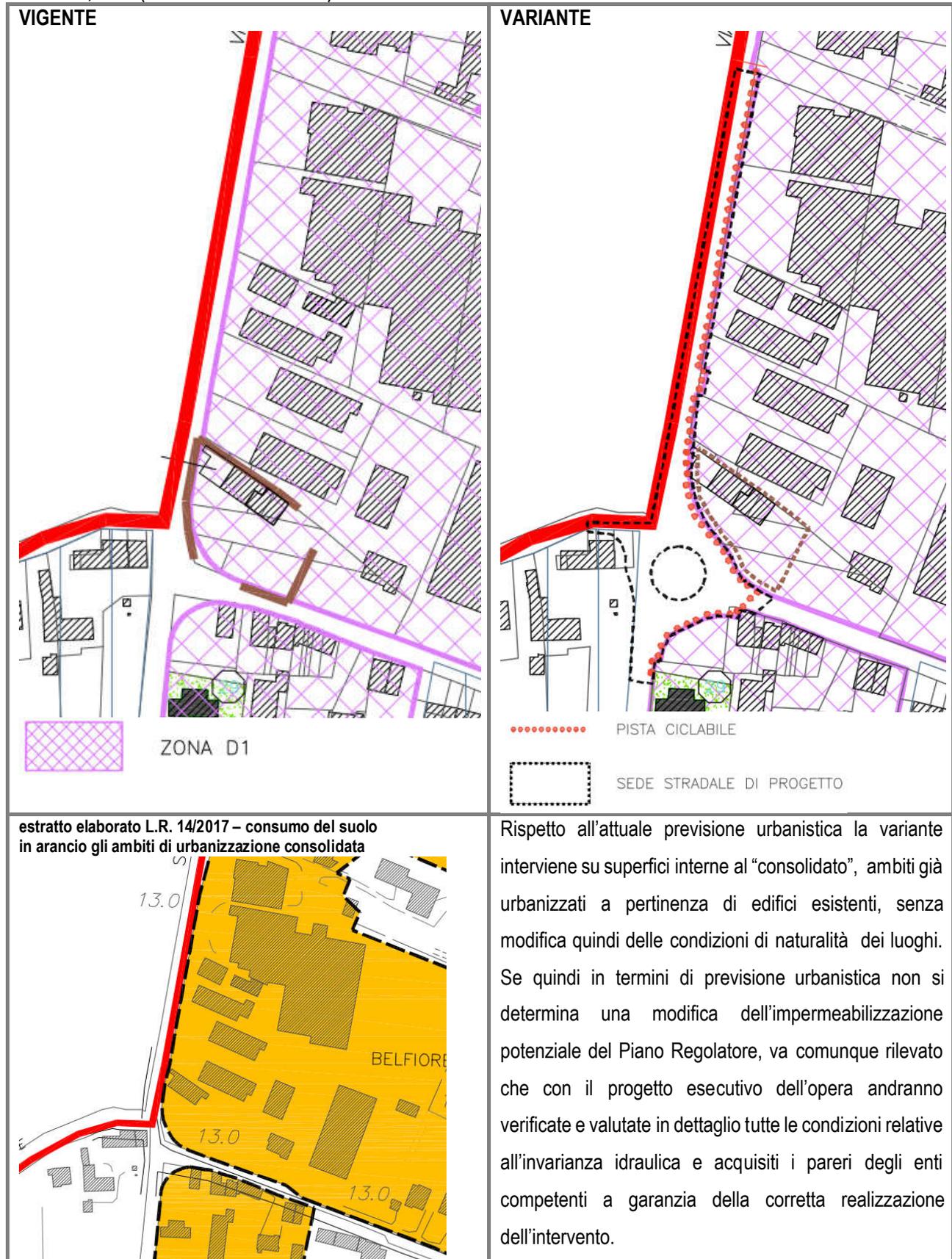


L'ambito in oggetto rientra all'interno del Centro Abitato del Comune di Casale di Scodosia come perimetrato ai sensi del D,Lgs 285/1992 art. 4 ed interviene indicativamente sull'assetto fondiario dell'area come di seguito schematicamente riportato. Rimane che con il progetto dell'opera sono elaborati i piani particellari d'esproprio di dettaglio.

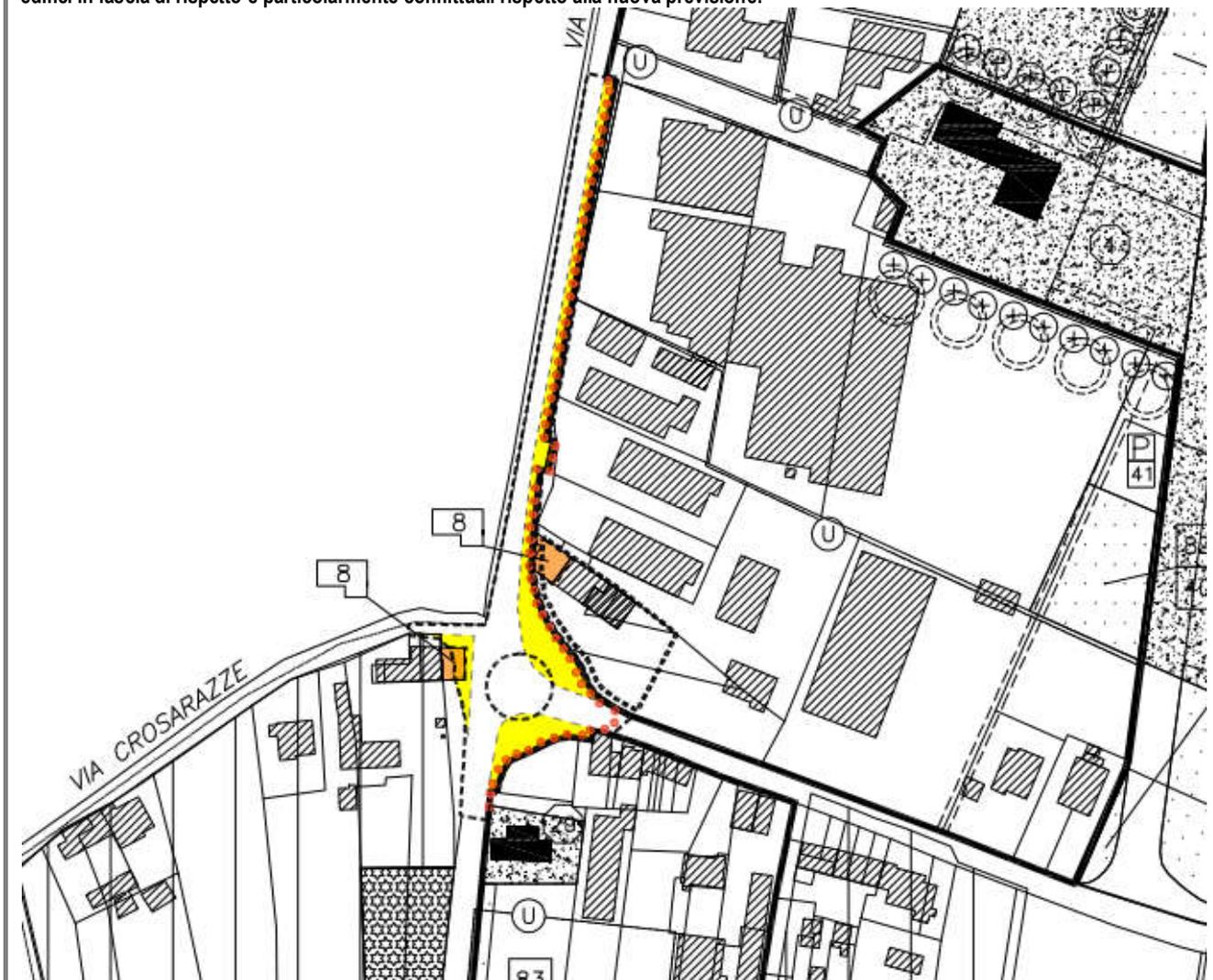


Pertanto la variante consiste nell'adeguamento degli elaborati grafici del PRG vigente e dei repertori normativi correlati riguardo le variazioni di superficie della zonizzazione come da seguenti estratti:

estratto Tav. 13.1.1 (intero territorio 5.000 nord)



Estratto comparativo: in giallo il maggiore ingombro rispetto alla previsione viaria precedente, in arancio gli interventi di demolizione di edifici in fascia di rispetto e particolarmente conflittuali rispetto alla nuova previsione:



La variante quindi comporta una riduzione di superficie territoriale degli ambiti zonizzati (ZTO D1/2 e D1/3) contigui, che si traduce, oltre che cartograficamente, nel seguente aggiornamento del Repertorio Normativo Zone Omogenee del PRG:

COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA P.R.G. 1998 – VAR. 2022 tav. 13.3.5
REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

ZONE “D1” – PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO

VIGENTE

| ZONA D1 | SUPERF. TERRIT. | | SUPERF. COPERTA | | VANI RESID. | ABIT. INSED. | I.C. FONDIARIO PROGETTO | LOTTO MINIMO | NUOVI RESIDENTI PREVISTI | TIPO DI INTERVENTO | H. MAX | VERDE PUBBL. | PARK. PUBBL. | PRESCRIZIONI PARTICOLARI NOTE |
|---------|-----------------|--------|-----------------|-----|-------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------------|--------------------|--------|--------------|--------------|---|
| | N° | MQ | MQ | % | | | | | | | | | | |
| 1 | 20.081 | 4.754 | 23,67 | 22 | 7 | 60 | 2.000 | 0 | D | 10,5 | | | | I NUOVI ACCESSI DOVRANNO ESSERE PREVISTI SUL LATO EST DELL'AREA - STANDARDS DI PROGETTO |
| 2 | 126.944 | 26.619 | 20,97 | 205 | 86 | 60 | 1.000 | 0 | D - PU | 10,5 | | | | |
| 3 | 25.600 | 4.264 | 16,66 | 37 | 12 | 60 | 2.000 | 16 | D - PU | 10,5 | 5.146 | 3.196 | | STANDARDS DI PROGETTO |
| 4 | 50.283 | 7.107 | 14,13 | 138 | 62 | 60 | 1.000 | 0 | D | 10,5 | 585 | 750 | | VERDE PRIVATO MQ 14.283 |

VARIANTE 2022

| ZONA D1 | SUPERF. TERRIT. | | SUPERF. COPERTA | | VANI RESID. | ABIT. INSED. | I.C. FONDIARIO PROGETTO | LOTTO MINIMO | NUOVI RESIDENTI PREVISTI | TIPO DI INTERVENTO | H. MAX | VERDE PUBBL. | PARK. PUBBL. | PRESCRIZIONI PARTICOLARI NOTE | |
|---------|-----------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------------|--------------------|--------|--------------|--------------|---|-----------------------|
| | N° | MQ | MQ | % | | | | | | | | | | | N° |
| 1 | 20.081 | 4.754 | 23,67 | 22 | 7 | 60 | 2.000 | 0 | D | 10,5 | | | | I NUOVI ACCESSI DOVRANNO ESSERE PREVISTI SUL LATO EST DELL'AREA - STANDARDS DI PROGETTO | |
| 2 | | 124.515 | 26.619 | 21,38 | 205 | 86 | 1.000 | 0 | D - PU | 10,5 | | | | | |
| 3 | | 25.409 | 4.264 | 16,78 | 37 | 12 | 60 | 2.000 | 16 | D - PU | 10,5 | 5.146 | 3.196 | | STANDARDS DI PROGETTO |
| 4 | 50.283 | 7.107 | 14,13 | 138 | 62 | 60 | 1.000 | 0 | D | 10,5 | 585 | 750 | | VERDE PRIVATO MQ 14.283 | |

Con una sottrazione di superficie a destinazione produttiva di completamento a favore dell'ampliamento stradale pari a complessivi mq 2.583.

La superficie della zona E sottratta è pari a circa 332 mq di cui 70 circa già occupati dall'edificio oggetto della previsione di demolizione

Negli elaborati di maggiore dettaglio per zone significative del PRG (scala 1:2000) la modifica interviene alla tavola 13.3.5 come di seguito riportato.



Oltre alla modifica del perimetro della zonizzazione fra zone D1 e sede stradale con la variante viene indicata la demolizione dell'edificio in fregio stradale lato via Crosarazza (oltre quanto analogamente già previsto dal PRG sul lato opposto dell'incrocio in ZTO D1/2):



ELABORATI DELLA VARIANTE

La presente variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° lettera f) della L.R. 61/85 e art. 48 comma primo della L.R. 11/2004 per la realizzazione di una nuova rotatoria tra la S.P. 102, via Argine e via Crosarazze e di un nuovo percorso ciclopedonale e composta dei seguenti elaborati:

- La presente relazione tecnica
- Elaborato grafico PRG Tav. 13.1.1 (intero territorio nord scala 1: 5.000)
- Elaborato grafico PRG Tav. 13.3.5 ((zone significative scala 1:2000)
- Repertorio normativo Zone Omogenee tav 13.3.5 – zone D1 produttive di completamento
- VAS – verifica assoggettabilità
- Vinca – Dichiarazione di non necessità
- VCI – Valutazione di compatibilità idraulica - asseverazione