

	<p style="text-align: center;">COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA PROVINCIA DI PADOVA</p>	<p style="text-align: center;">VARIANTE N° 14 PRG</p>
---	--	--

Variante puntuale al P.R.G. n°14 ai sensi c. 2 art. 7 L.R. 04/15

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ANNO DI STESURA **2018**

IL SINDACO

IL SEGRETARIO



UFFICIO TECNICO COMUNALE
TASSO geom. Antonio
RAGAZZI geom. Enrico



GRUPPO DI LAVORO



COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA

35040 - PROVINCIA DI PADOVA

Cod. Fisc. 00766480289

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (ART. 7 COMMA 2 LEGGE REGIONALE 4/2015)

(VARIANTE AL PRG. N. 14)

-In data 16 Marzo 2015 la regione del Veneto ha approvato la Legge Regionale n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" Pubblicata sul BUR n. 27/2015;

- l'art. 7 della menzionata Legge Regionale "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede al 1° comma che "Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i Comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili"

- il 2° comma dell'art. 7 prevede che il Comune "valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.

- il comma 3 prevede inoltre che la variante di cui al citato art. 7 non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU).

- l'attuazione di predetta norma di Legge consentirebbe di contenere, nel Comune di Casale di Scodosia, il consumo del suolo e di restituire all'agricoltura e/o al verde parti del territorio altrimenti destinate all'edificazione e di venire incontro, cosa non trascurabile, a tanti cittadini che si trovano ad avere terreno edificabile al quale rinuncerebbero volentieri e sul quale devono, loro malgrado, pagare somme sempre più cospicue di tasse (IMU) e che, con la presente variante, in un momento di grave crisi economica, permetterebbe a moltissime famiglie un risparmio economico.

Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 19/06/2017, il Comune di Casale di Scodosia ha avviato le procedure per la variante verde al vigente strumento urbanistico (P.R.G.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. n 4 del 16/03/2015, finalizzato alla riclassificazione di aree edificabili.

La succitata deliberazione precisa che non potranno essere oggetto di valutazione:

domande pervenute, riferite a terreni urbanizzati e/o con presenza di edifici;

- domande riferite a terreni che con la loro capacità edificatoria, hanno contribuito alla costruzione di edifici;

- domande riferite a terreni ricadenti in zone che possono pregiudicare ai restanti titolari di aree, la possibilità di urbanizzare, attraverso appositi piani urbanistici attuativi; le aree stesse;

- domande riferite ad aree di fatto non edificabili o che risultano individuate come standard (verde e/o parcheggi);

- è stata data ampia pubblicità all'avvio di tali procedure, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line (pubbl. 518 del 07.07.2017) e mediante affissione di manifesti; e quindi si sono informati gli aventi titolo che abbiano interesse della possibilità di presentare richieste di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

- che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico, ed entro i termini previsti, sono pervenute al protocollo comunale n° 10 istanze, sottoriportate progressivamente in ordine cronologico:

numero	data	Prot.	richiedente	intestatario	Riferimenti catastali
1	12/07/2017	6498	Morello Ruggero	Eredi Morello Ferdinando Sas di Morello Roberto e Morello Nicoletta Sas	Fg. 12 mapp. 593
2	12/07/2017	6500	Morello Silvia	Lucidatura Mobili d'Arte di Morello Ruggero & C.	Fg. 12 mapp. 491 – 493 – 707 – 708 – 709 - 710
3	28/07/2017	7034	Chiericato Renzo	Chiericato Renzo	Fg. 8 mapp. 310 - 311
4	28/07/2017	7035	Chiericato Renzo	Chiericato Renzo Battaglia Antonella Chiericato Antonio	Fg. 8 mapp. 789 – 790
5	28/07/2017	7036	Chiericato Renzo	Chiericato Renzo Bepper Pia	Fg. 8 mapp. 183 – 184 - 271

6	28/07/2017	7037	Bepper Pia	Bepper Pia	Fg. 8 mapp. 182 – 870 - 871
7	28/07/2017	7079	Andreella Dario	Andreella Dario	Fg. 1 mapp. 434 – 436 – 457 - 459
8	09/08/2017	7392	Biggin Renzo	Biggin Renzo	Fg. 9 mapp 119
9	16/08/2017	7488	Morello Sandro	Morello Sandro	Fg. 5 mapp. 1488 - 1490
10	23/08/2017	7637	Boggian Santo	Boggian Santo	Fg. 13 mapp. 122 - 127

Per ogni singola richiesta è stata predisposta una scheda corrispondente alla suindicata numerazione, composta da:

- Descrizione e parere tecnico;
- planimetria catastale;
- stralcio del PRG vigente;
- stralcio del PRG variato limitatamente alle richieste accoglibili o parzialmente accoglibili.

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

geom. Antonio Tasso



(Handwritten signature of Antonio Tasso)

geom. Enrico Ragazzi



(Handwritten signature of Enrico Ragazzi)